

Umowa nr.....

zawarta w dniu2026 r. w Toruniu, pomiędzy:

Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gen Józefa Bema 73-89, 87- 100 Toruń, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000375013 przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 956-228-38-35, REGON: 340855511, którą reprezentuje:

zwaną w treści umowy **Zamawiającym** ,

a

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dozór oraz ochronę osób i mienia Zamawiającego w Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Gen. Bema 73-89 w Toruniu, wg Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Oferty Wykonawcy (stanowiących odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy), oraz w czasie, zakresie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji: która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 3

1. Do realizacji podstawowego zakresu umowy ustala się jeden posterunek 9,12 lub 24 godzinny przez siedem dni w tygodniu usytuowany w obiekcie hali sportowo-widowiskowej.
2. Dopuszcza się wystawienie dodatkowych posterunków lub zmiany godzin dyżurów według potrzeb Zamawiającego oraz wydarzeń zaplanowanych w obiekcie.
3. Szczegółowy miesięczny harmonogram określający ilość godzin dyżurów/ochrony oraz miejsce lokalizacji posterunku, dla każdego dnia miesiąca będzie podawany Wykonawcy do 25-ego dnia miesiąca poprzedzającego.

4. Rozliczenie wszystkich zleconych dyżurów odbywać się będzie na podstawie stawki godzinowej określonej w § 5 ust. 1.
5. Wykonawca ma obowiązek nieprzerwanej ochrony mienia Zamawiającego w czasie określonym comiesięcznym zapotrzebowaniem.
6. Wykonawca odpowiada za sprawną organizację służby ochrony a także należyte wykonywanie obowiązków przez pracowników ochrony z uwzględnieniem specyfiki dozorowanego obiektu.
7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, przy zachowaniu należytej staranności świadczonych usług, za szkody powstałe w mieniu Zleceniodawcy.
8. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez osoby, którymi się posługuje przy realizacji umowy.

§ 4

1. Zadanie, o którym mowa w § 1 polega na fizycznej ochronie osób i mienia przez pracowników Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) ochrona obiektu i urządzeń przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
 - 2) zapewnienie bezpieczeństwa osobom znajdującym się na terenie obiektu;
 - 3) ochrona mienia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub zniszczeniem wraz z ujawnieniem faktów dewastacji;
 - 4) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie obiektu a także powiadamianie upoważnionego pracownika Zamawiającego o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku;
 - 5) powiadamianie policji o czynach przestępczych zaistniałych na terenie dozorowanego obiektu lub w jego bezpośrednim otoczeniu i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia policji;
 - 6) stały dozór systemu BMS, monitoringu wizyjnego obiektu (obrazu z kamer wewnętrznych i zewnętrznych), centrali i systemów p.poż., wentylacyjnych, systemu kontroli dostępu oraz sygnalizacji włamania i napadu;
 - 7) stałe nadzorowanie gospodarki powierzonymi kluczami i kartami kontroli dostępu według ustaleń i zaleceń Zamawiającego a także indywidualnych rozwiązań organizacyjnych poszczególnych organizatorów wydarzeń w obiekcie;
 - 8) podejmowanie działań mających na celu zapobieganie skutkom awarii w przypadku wystąpienia awarii sieci energetycznej, telefonicznej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i centralnego ogrzewania oraz klimatyzacji;
 - 9) prowadzenie kontroli zabezpieczenia pomieszczeń po godzinach pracy i w dniach wolnych od pracy;
 - 10) współdziałanie w wykonywaniu zadań ochronnych z Policją, Strażą Miejską, Państwową Strażą Pożarną;
 - 11) gotowość pomocy gościom hotelowym w zakwaterowaniu, wymeldowaniu itp.
 - 12) obsługa systemu rezerwacyjnego hotelu – po przeszkoleniu w tym zakresie.
2. Strony zgodnie ustalają, że w ramach obopólnych konsultacji dążyć będą do wypracowania takich form i metod funkcjonowania punktu ochrony obiektu, które będą

wpływać na poprawę bezpieczeństwa a także obsługę użytkowników obiektu i gości hotelowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy, który narusza zasady wykonywania zamówienia określonego w umowie lub właściwymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
4. Każdy z pracowników pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego będzie spełniał poniższe wymagania:
 - 1) wpisanie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony;
 - 2) wiek do 50 lat;
 - 3) znajomość języka angielskiego na poziomie komunikatywnym;
 - 4) wysoka kultura osobista
5. Każdy z pracowników pozostawionych do dyspozycji Zamawiającego w trakcie dyżuru będzie wyposażony w latarkę oraz telefon komórkowy z aparatem foto min 8 MPx jako środek łączności z pracownikami Zamawiającego i możliwość tworzenie w określonych przypadkach dokumentacji fotograficznej.
6. Wykonawca zapewni pracownikom oddelegowanym do Zamawiającego ubiór służbowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania przedstawionych wzorów ubioru, który odpowiada poniższym wymaganiom:
 - 1) koszula typu wyjściowego (biała, granatowa lub czarna) z krawatem, czarne spodnie, czarne obuwie typu półbuty;
 - 2) w zależności od pory roku ubiór wierzchni pozwalający na realizację obowiązków wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP, p.poż oraz wszystkich innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
8. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności ochrony, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksie pracy.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionego wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy lub w siedzibie Wykonawcy.
10. W ramach uprawnienia Zamawiającego do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie/żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogów wskazanych w ust.8:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę, do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
11. W razie niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Wykonawca będzie miał obowiązek zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 5 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 10, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
12. Uporczywe uchylanie się Wykonawcy od wykonywania nałożonych na niego umową obowiązków, o których mowa w ust. 9 może stanowić podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia gotowości do podjęcia działań przez grupę interwencyjną składającą się z dwóch pracowników ochrony posiadających uprawnienia kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej – będącą w dyspozycji Wykonawcy w czasie minut od zgłoszenia w porze nocnej oraz minut od zgłoszenia w porze dziennej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość próbnego wezwania grupy interwencyjnej 1 raz w każdym kwartale roku.

§ 5

1. Za wykonanie usługi Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:.....) za jedną godzinę świadczenia usługi ochrony przez jednego pracownika. Do każdej należności doliczony zostanie podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej.
2. Podstawą wypłacenia należności, o której mowa w ust.1, będzie faktura VAT, wystawiona za okres jednego miesiąca wraz z zestawieniem godzin pracy pracowników za miniony miesiąc.
3. Wynagrodzenie jest płatne w terminie dni od doręczenia, dopuszcza się elektroniczną formę jej dostarczenia, prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. Zakres obowiązków służby ochrony mienia (pracowników ochrony) określać będzie - oprócz przepisów prawa oraz instrukcji Zamawiającego i Wykonawcy - Plan Ochrony opracowany przez Wykonawcę we współpracy z Zamawiającym.
2. Plan Ochrony określać będzie szczegółowe obowiązki pracownika ochrony, sposób pełnienia służby, dokumentację, sposób jej prowadzenia oraz tryb postępowania pracownika ochrony w razie wystąpienia szkody i innych nieprawidłowości w obiekcie.
3. Wykonawca kontroluje wykonanie pracy pracownika ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający o każdym stwierdzonym przypadku niewłaściwego pełnienia służby przez pracowników ochrony powiadamia Wykonawcę, potwierdzając to na piśmie.

§ 7

1. W przypadku zaistnienia w dozorowanym obiekcie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy - Zamawiający bezzwłocznie zawiadamia Wykonawcę i bierze udział w postępowaniu powypadkowym prowadzonym przez Wykonawcę, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
2. Oddany pod ochronę obiekt winien być zabezpieczony przed włamaniem przez właściwe zamknięcie, oświetlenie oraz przed pożarem - zgodnie z Planem Ochrony.
3. Zamawiający udostępnia pracownikowi ochrony niezbędne instrukcje do prawidłowej ochrony obiektu oraz wykaz najważniejszych telefonów Zamawiającego - na wypadek powiadomienia w nagłych wypadkach.
4. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zamierzonych zmianach w zakresie powiększenia, przemieszczenia lub innych zmianach

ilościowych i jakościowych, a także o zmianie charakteru użytkowego lub przeznaczenia obiektu

§ 8

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi ochrony mienia w obiekcie przyjętym pod ochronę mają za zadanie ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem, pożarem, zalaniem i innymi szkodami, w okresie pełnienia dyżuru o którym mowa w § 3
2. Wykonawca odpowiada ponadto:
 - 1) za kradzież gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie Zamawiającego, pod warunkiem, że była ona przechowywana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) za kradzież dokumentów, pieczęci, stempli biurowych, chyba że po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je bez zabezpieczenia.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody:
 - 1) wyrządzone Zamawiającemu przez jego własnych pracowników, z wyjątkiem przypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do chronionego obiektu,
 - 2) powstałe na skutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawidłowego zabezpieczenia mienia określonego niniejszą umową.
4. Wykonawca odpowiada za swoich pracowników ochrony oraz osoby kontrolujące ich pracę i wchodzące na teren dozorowanych obiektów z upoważnienia Wykonawcy.
5. Zamiar zmiany osobowej pracowników ochrony winien być zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego.

§ 9

1. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie Strony obowiązują następujący tryb postępowania:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym Zamawiającego oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin. Taki sam obowiązek ciąży na Zamawiającym,
 - 2) Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów. Zamawiający nadto zobowiązany jest podać datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny,
 - 3) Zamawiający obliguje Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody, jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania. Koszty opinii Rzecznawcy obciążają Wykonawcę.
2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie

niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.

§ 10

1. Strony ustalają, że zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, jest polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej kontraktowej oraz cywilnej deliktowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej w całym okresie trwania umowy, jaką Wykonawca zawrze z Zamawiającym. Wykonawca przedstawi polisę odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,- zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania tak umowy, aby być objętym ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z powyższego tytułu przez cały czas obowiązywania umowy, jaką Wykonawca zawrze z Zamawiającym

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie obowiązków, Strony będą rozumiały: brak staranności przy wykonywaniu czynności związanych z ochroną obiektu, brak działań zapobiegających powstaniu szkody lub brak działań zapobiegających powiększaniu jej rozmiarów.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto za poprzedni miesiąc za każde zdarzenie.
4. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 300% średniej wartości kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto (liczonej z całości dotychczasowego okresu świadczenia usługi), za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku posiadania umów o pracę przez osoby przy pomocy których Wykonawca wykonuje prace, o których mowa § 4 ust. 8, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości: iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy), liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu i liczb osób których dotyczy naruszenie przedmiotowego obowiązku.
6. Łączna suma kar umownych określonych niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 300% średniej wartości kwoty wynagrodzenia miesięcznego brutto (liczonej z całości dotychczasowego okresu świadczenia usługi).

7. Prawo do naliczania kar umownych nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
8. O naliczeniu kary umownej Wykonawca zostanie zawiadomiony na piśmie lub mailem.
9. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu przysługującego mu wynagrodzeniem. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, do dnia 31.12.2028r. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) Wykonawca złożył fałszywe, podrobione lub stwierdzające nieprawdę dokumenty w celu zawarcia niniejszej umowy lub uzyskania zapłaty za wykonane prace;
 - 3) zaistniał stan zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy lub jego faktyczna niewypłacalność;
 - 4) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca utracił koncesję na wykonywanie usług ochrony osób i mienia.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
4. Nadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności zgodnie z art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do jej rozwiązania z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, które powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie.

§ 13

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dokonają zmiany wysokości stawki godzinowej wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej regulowanych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu,
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne czy zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w regulacjach prawnych w tym zakresie – pod warunkiem, że zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
5. Zleceniobiorca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo zobowiązany udowodnić Zleceniodawcy, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.

§ 14

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:
 - a) Pan/i, tel.:, e-mail:
 - 2) Wykonawca:
 - a) Pan/i, tel.:, e-mail:
2. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i faksów oraz adresów poczty elektronicznej. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

§ 15

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów

roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - 1) z ramienia Zamawiającego - e-mail: tel., listownie pod adresem:
 - 2) ramienia Wykonawcy -, e-mail:, tel.: listownie pod adresem:
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 16

Umowa zostaje zawarta na okres 30 miesięcy, od 1 lipca 2026 r. do 31 grudnia 2028 r.

§ 17

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy, poza § 14 ust. 1 i innymi przypadkami wskazanymi w umowie, wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Spory wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo w Toruniu.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z datą jej zawarcia.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – SWZ,

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Koncesja,

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca